

Na temelju članka 21. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 8/13, 6/14, 2/18 i 10/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 2/22 – pročišćeni tekst, 24/23 i 29/23 – pročišćeni tekst, 12/25 i 26/25) i članka 65. Poslovnika Skupštine Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 6/14, 2/18 i 10/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 2/22 – pročišćeni tekst), Skupština Međimurske županije je na 6. sjednici, održanoj 14. svibnja 2026. godine, donijela

ZAKLJUČAK
o prihvatanju Izvješća o radu Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije za 2025. godinu

I.

Prihvata se Izvješće o radu Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije za 2025. godinu.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

SKUPŠTINA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

KLASA: 400-04/26-01/14
URBROJ: 2109-02-26-02
Čakovec, 14. svibnja 2026.



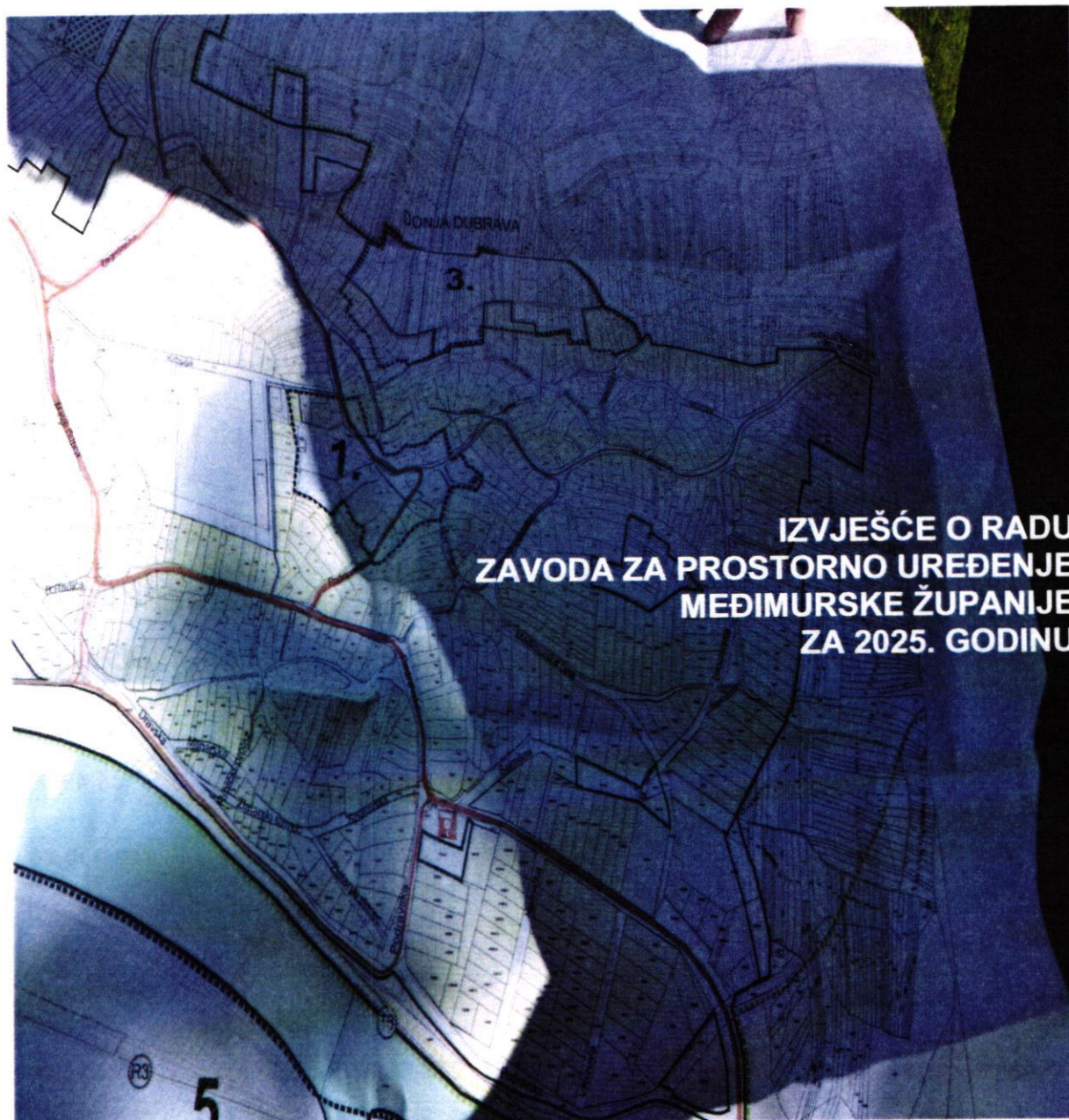
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
ČAKOVEC

Primljeno:	27. 5. 2026.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
007-05/26-01/1	ZAVOD		
Službeni broj	Pril.	Vrij.	
2109-02-26-03	-	-	

Klasa: 007-05/26-01/1

Urbroj: 2109-72-26-01

Čakovec, 16. veljače 2026.



IZVJEŠĆE O RADU
ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE
MEĐIMURSKÉ ŽUPANIJE
ZA 2025. GODINU

SADRŽAJ:

- I. Financijsko izvješće
- II. Izvješće ravnateljice o izvršenju plana i programa rada
- III. Izvješće o radu Upravnog vijeća

I. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

Osnivač Zavoda za prostorno uređenje je Međimurska županija, izvor financiranja je proračun Međimurske županije, a Zavod je upisan u registar korisnika proračuna pod rednim brojem RKP 43548.

I.1. OSTVARENI FINANCIJSKI REZULTATI U IZVJEŠTAJNOJ GODINI UKUPNO

	Plan 2025.	Ostvarenje 2025.	% Ostvarenja	Ostvarenje 2024.
UKUPNI PRIHODI	326.928,28	303.799,76	92,93	312.298,49
UKUPNI RASHODI	343.040,54	335.750,94	97,88	267.737,06
VIŠAK/MANJAK PRIHODA	- 16.112,26	- 31.951,18		44.561,43
VIŠAK PRIHODA - preneseni	81.261,23	81.261,23		36.699,80
Višak prihoda raspoloživ u sljedećem razdoblju	65.148,97	49.310,05		81.261,23

I.2. OSTVARENI FINANCIJSKI REZULTATI U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU, PLANIRANI REZULTATI ZA IZVJEŠTAJNU GODINU TE OSTVARENI REZULTATI U ODNOSU NA PLANIRANE

I. PRIHODI				
	Plan 2025.	Ostvarenje 2025.	% Ostvarenja	Ostvarenje 2024.
Vlastiti prihodi	38.750,00	38.750,00	100,00	20.830,00
Pomoći od nenadležnog proračuna	22.051,54	22.051,54	100,00	60.298,57
Prihodi iz proračuna MŽ za financiranje redovne djelatnosti	266.102,67	242.974,15	91,31	231.134,43
Prihodi od financijske imovine	24,07	24,07	100,00	35,49
Prihodi po posebnim propisima	0	0		0
UKUPNI PRIHODI	326.928,28	303.799,76	92,93	312.298,49

II. RASHODI				
	Plan 2025.	Ostvarenje 2025.	% ostvarenja	Ostvarenje 2024.
Rashodi za zaposlene	269.664,27	263.867,75	97,85	204.417,59
plaće za redovan rad	212.432,93	212.229,04	99,90	162.901,73
ostali rashodi za zaposlene	22.180,00	16.621,00	74,94	14.637,09
doprinosi na plaće	35.051,34	35.017,71	99,90	26.878,77
Materijalni rashodi	68.392,19	67.044,11	98,03	32.417,47

naknade troškova zaposlenima	8.299,24	7.873,84	94,87	6.556,35
rashodi za materijal i energiju	4.330,79	3.875,66	89,49	3.843,19
rashodi za usluge	46.757,44	46.405,47	99,25	17.554,59
ostali nespomenuti rashodi poslovanja	9.004,72	8.889,14	98,72	4.463,34
Financijski rashodi	360,34	360,34	100,00	413,32
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	4.623,74	4.478,74	96,86	30.488,68
UKUPNI RASHODI	343.040,54	335.750,94	97,88	267.737,06

I.3. OBRAZLOŽENJE ZNAČAJNIH Odstupanja u realizaciji planiranog

Odstupanje prihoda u odnosu na plan iznosi 7,07%, dok su rashodi izvršeni 97,88% u odnosu na plan. Realizirani rashodi u izvještajnom razdoblju odnose se na rashode poslovanja u iznosu od 331.272,20 € i rashode za nabavu nefinancijske imovine u iznosu od 4.478,74 €. Rashodi za zaposlene ostvareni su u iznosu od 263.867,75 € što čini 97,85% godišnjeg plana. Materijalni rashodi izvršeni su u iznosu od 67.044,11 € odnosno 98,03% od planiranog godišnjeg iznosa. Najveće odstupanje odnosi se na ostale rashode za zaposlene jer nisu isplaćene sve planirane neoporezive naknade zaposlenima. Financijski rashodi izvršeni su u iznosu od 360,34 € što je 100% od planiranog godišnjeg iznosa. Rashodi za nabavu nefinancijske imovine realizirani su s 96,86% i nabavljeni su iz sredstava pomoći.

4. NEPODMIRENE OBVEZE

OPIS	IZNOS
Neto plaća	11.376,38
Obveze za bolovanje na teret HZZO	376,37
Porezi i doprinosi iz plaća	4.955,46
Doprinosi na plaću	2.694,75
Prijevoz za zaposlene	224,24
Obveze prema dobavljačima	57,03
Obveze za prehranu zaposlenih	500,00
UKUPNO	20.184,23

Stanje obveza na dan 31.12.2025. godine iznosi 20.184,23 €, a čine ih obveze za plaće, obveze za bolovanje na teret HZZO, doprinose iz plaća, prijevozne troškove za zaposlene te obveze prema dobavljačima za financijske rashode. Sve obveze su nedospjele na dan 31.12.2025. godine i podmirene su u siječnju 2026. godine.

II. IZVJEŠĆE RAVNATELJICE O IZVRŠENJU PLANA I PROGRAMA RADA

II.1. USTROJ

Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije (u daljnjem tekstu Zavod) osnovan je temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07) kao javna ustanova za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja za Županiju. Odluku o osnivanju donijela je Županijska skupština Međimurske županije na sjednici 06.03.2008. godine, a rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj TT-08/778-2 od 11. travnja 2008. godine izvršen je upis u registar ustanova. Zavod kao javna ustanova započeo je radom 01.05.2008. godine.

Ustroj Zavoda propisan je Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, broj 78/15, 118/18 i 110/19).

Sredinom 2025. godine Zavod je potpisao sporazumni raskid ugovora s jednim djelatnikom (magistar inženjer građevine) pa je u rujnu raspisan natječaj za prijam u radni odnos jednog magistra inženjera građevine i za jednog magistra krajobraze arhitekture ili magistra geografije. Na taj se natječaj nitko nije javio tako da smo ponovili natječaj u prosincu kada se javilo četiri kandidata (magistra geografije). Održan je razgovor s njima, te će se u siječnju 2026. godine donijeti odluka o prijemu u radni odnos.

U Zavodu je na dan 31.12.2025. godine bilo zaposleno šest zaposlenika i to:

Broj djelatnika	Radno mjesto	Obrazovna struktura
1	Ravnateljica	magistar inženjer arhitekture
1	Pomoćnik ravnateljice	magistar inženjer geografije
1	Viši stručni savjetnik za prostorno uređenje	magistar inženjer arhitekture
2	Stručni suradnik za prostorno uređenje	magistar inženjer arhitekture
1	Viši administrativni referent	sveučilišni prvostupnik ekonomije

II.2. DJELATNOST

Djelatnost Zavoda utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, i 67/23) i obuhvaća:

- izradu, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine,
- izradu izvješća o stanju u prostoru,
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru njegovih ovlasti,
- pripremu polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja,
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine,
- druge poslove u skladu sa Zakonom i Statutom Zavoda,
- u skladu sa Zakonom, Zavod izdaje mišljenja u postupku izrade i donošenja prostornih planova uređenja općina i gradova, generalnih urbanističkih planova i urbanističkih planova uređenja u pogledu usklađenosti tih planova s prostornim planom Županije, te usklađenosti sa Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona.

Zavod može u skladu sa Zakonom izrađivati i prostorne planove područja posebnih obilježja, određene prostorne planove lokalne razine i urbanističke planove uređenja od značaja za Državu, odnosno Županiju, te obavljati stručno analitičke poslove iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži nadležno Ministarstvo ili Župan.

U sklopu redovnih djelatnosti Zavod je u 2025. godini obavljao sljedeće poslove:

II.2.1 Izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) razine

Prostorni plan Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 7/01, 8/01, 23/10 i 7/19, (u daljnjem tekstu PPMŽ)) osnovni je dokument kojim se sukladno načelima prostornog uređenja uređuje svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora. Prostorni plan kao i njegove izmjene i dopune izradio je Zavod.

U 2025. godini izrada III. Izmjena i dopuna PPMŽ (u daljnjem tekstu: III. ID PPMŽ) bila je u tijeku, a nakon što je dobivena suglasnost Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije na Stratešku studiju utjecaja III. ID PPMŽ na okoliš i III. ID PPMŽ stvoreni su uvjeti da Župan utvrdi Konačan prijedlog Plana koji je zatim upućen na suglasnost u Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Nakon dobivene suglasnosti na 2. sjednici Skupštine Međimurske županije koja se održala 13. ožujka 2025. godine usvojene su III. ID PPMŽ.

Zakonom o prostornom uređenju utvrđena je obveza izrade planova nove generacije u sustavu ePlanovi pa je tako u prvom dijelu 2025. godine Zavod u suradnji s nositeljem izrade pripremao Nacrt Odluke o izradi ID PPMŽ u novom sustavu ePlanovi. Sama izrada ovog prostornog plana započet će 2026. godine.

Obaveza praćenja provedbe Prostornog plana Županije određena je Zakonom o prostornom uređenju. Zavod kontinuirano prati provedbu Prostornog plana Županije kroz aktivno sudjelovanje u svim fazama izrade i donošenja prostornih planova užih područja čija je izrada i donošenje u nadležnosti gradova i općina.

Osim praćenja provedbe Prostornog plana Međimurske županije, Zavod prati i izrade planova susjednih županija pa je tako sudjelovao na javnoj raspravi 4. Izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije i Strateške studije o utjecaju 4. Izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije na okoliš.

II.2.2. Izrada izvješća o stanju u prostoru

Izvješće o stanju u prostoru sadrži analizu prostornih podataka, analizu korištenja i namjene prostora, sadrži analizu i ocjenu provedbe prostorno planskih dokumenata na razini Općine, te analizu zaštite i korištenja posebno vrijednih prostora, analizira podatke koji su bitno izmijenjeni u odnosu na važeće prostorno planske dokumente, a imaju značajan utjecaj na prostor i na gospodarski razvoj Općine.

Na snazi je „Izvješće o stanju u prostoru Međimurske županije 2014. - 2022.“ „Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/23.

Tijekom 2025. godine nije bilo zahtjeva gradova i općina za izradom izvješća o stanju u prostoru.

II.2.3. Izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja u skladu sa zakonom

Zavod sudjeluje u postupku izrade i donošenja prostornih planova uređenja gradova i općina s područja Međimurske županije te daje mišljenje na Konačni prijedlog prostornog plana uređenja, generalnog urbanističkog plana i urbanističkog plana uređenja s Prostornim planom Županije, Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju tog Zakona (u daljnjem tekstu: Mišljenje o usklađenosti). Iznimka su prostorni planovi uređenja čiji je stručni izrađivač ili koordinator izrade bio Zavod, u tom slučaju ne pribavlja se mišljenje Zavoda.

Tijekom 2025. godine u novom sustavu ePlanovi editor izrađene su transformacije dva plana iz nadležnosti jedinica lokalne samouprave čiji stručni izrađivač je bio Zavod za koje se nije pribavljalo navedeno mišljenje:

- Transformacija Prostornog plana uređenja Općine Dekanovec,
- Transformacija Prostornog plana uređenja Općine Pribislavec.

Mišljenja o usklađenosti donesena su za brojene prostorne planove izrađene u novom sustavu ePlanovi editor. Zavod je izdao mišljenje o potrebi usklađenja s Pravilnikom o izradi prostornih planova kako bi mogao dati pozitivno mišljenje za slijedeće Konačne prijedloge prostornih planova:

- Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja PPUG Mursko Središće,
- Transformacija UPU „Malenka - zapad“ u Gornjem Kuršancu,
- Transformacija UPU „Podvrtnice ulice Zrinskih“ u Murskom Središću,
- UPU područja „Mali Štuk“ u Križovcu.

Pozitivna mišljenja o usklađenosti izdana za slijedeće Konačne prijedloge prostornih planova:

- UPU područja „Brezje“ u Peklenici,
- UPU područja „Pocurki“ u Peklenici,
- UPU područja „središte Hlapičine“,
- UPU područja „sjeverozapadnog dijela naselja Hlapičine“,
- UPU područja „istočnog dijela naselja Štrukovec“,
- UPU područja između Martinske ulice i ulice Matije Gupca u Murskom Središću,
- UPU područja „južnog dijela naselja Sitnice“,
- UPU područja „Zavrtje“ u Murskom Središću,
- UPU područja „Brezje istok“ u Murskom Središću.

II.2.4. Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU)

Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, sukladno Zakonu o prostornom uređenju uspostavlja, vodi i održava informacijski sustav prostornog uređenja za područje Međimurske županije. Cilj uspostave Informacijskog sustava prostornog uređenja je izrada cjelovite baze prostornih podataka Međimurske županije, obradom postojećih podataka prostornih planova, dokumenata praćenja stanja u prostoru, a sa svrhom cjelovitog upravljanja namjenom i zaštitom prostora te s ciljem stvaranja uvjeta za izradu službenih prostornih analiza. Zavod je u 2025. godini nastavio s aktivnostima na uspostavi, vođenju i održavanju informacijskog sustava prostornog uređenja za područje Međimurske županije kroz slijedeće aktivnosti;

- obradom prostornih planova za ISPU Republike Hrvatske,
- obradom prostornih planova za Registar prostornih planova Međimurske županije,
- implementacijom prostornih planova u GIS za izradu Državnog plana prostornog razvoja,
- vođenje registra brownfield područja za područje Međimurske županije.

II.2.4.1. Obrada prostornih podataka za ISPU Republike Hrvatske

Zavod od 2013. godine kontinuirano obrađuje prostorne planove s područja Međimurske županije za Geoportal prostornih planova u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) kojeg vodi Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Prostorni planovi obrađuju se iz AutoCad .dwg, ArcGIS .mxd i shp. formatu u kojem su izrađeni u georeferencirani rasterski oblik (TIFF format, HTRS96/TM koordinatni sustav), u kojem se objavljuju na internetskim stranicama Ministarstva. Detaljni podaci o prostornim planovima (metapodaci) objavljuju se u posebnom Katalogu informacija o prostornim planovima unutar ISPU-a.

U 2025. godini sustav obrade i unosa prostornih planova u ISPU odnosno eKatalog je promijenjen. Unose se metapodaci o samom planu, digitalni primjerak prostornog plana u PDF obliku, vektorski obuhvat plana u SHP formatu i georeferenciran i omeđen vektorskim obuhvatom grafički dio prostornog plana u TIFF obliku s digitalnom legendom i sastavnicom u PDF obliku samo za planove stare generacije, dok planove nove generacije nije potrebno vektorski obraditi. Tijekom 2025. godine obavljen je unos slijedećih prostornih planova:

- III. ID PPMŽ,
- 2 urbanistička plana uređenja,
- 13 planova nove generacije koje nije bilo potrebno vektorski obraditi.

Zaključno do 31. prosinca 2025. godine u ISPU su uneseni svi važeći prostorni planovi na prostoru Međimurske županije i to:

- Prostorni plan Međimurske županije i izmjene i dopune (3),
- 22 prostorna plana uređenja općina i njihove izmjene i dopune (93),
- 3 prostorna plana uređenja gradova i njihove izmjene i dopune (16),
- Generalni urbanistički plan grada Čakovca i izmjene i dopune (5),
- 142 detaljnih i urbanističkih planova uređenja i njihove izmjene i dopune (94.).

U 2025. godini izvan snage nije stavljen nijedan plan prostornog uređenja, a sveukupan broj planova koji više nisu važeći je 36.

Na zahtjev Zavoda za prostorni razvoj izvršeno je ažuriranje 373 prostorna plana Međimurske županije u ISPU modul eKatalog prostornih planova zbog dodavanja nove kolone stupanja plana na snagu.

II.2.4.2. Vođenje Registra prostornih planova Međimurske županije

Od 2013. godine Zavod kontinuirano vodi Registar svih razina prostornih planova na području Međimurske županije. Cilj vođenja Registra je detaljnije strukturiranje postojećih i budućih različitih podataka o dokumentaciji prostora kojima raspolaže Zavod, te je ujedno i podloga za objavu odabranih podataka na službenim internetskim stranicama Zavoda.

Katalog meta podataka koji sadrži objedinjene podatke o prostornim planovima s područja Međimurske županije obnavlja se na dnevnoj bazi. Svi izrađeni prostorni planovi kao i informacija o prostornim planovima čija je izrada izmjenjena i dopuna u tijeku javnosti su dostupni na internetskoj stranici Zavoda www.zavod.hr.

II.2.4.3. Implementacija planova u GIS sustav za izradu Državnog plana prostornog razvoja

Zavod od 2015. godine na zahtjev Zavoda za prostorni razvoj i nadležnog Ministarstva vrši obradu podataka iz prostornih planova s područja Međimurske županije prema Specifikaciji radova Ver. 3 i to sve vrste građevinskih područja, šumske, poljoprivredne i vodne površine kao i sustav gospodarenja otpadom, a od 2018. godine još i dodatnu obradu podataka prema Specifikaciji radova Ver. 4 koji obuhvaćaju sve zahvate od državnog značaja, a odnose se na namjenu prostora, zaštitu prostora i infrastrukturne sustave, a ti će podaci poslužiti kao analitička osnova pri izradi Državnog plana prostornog razvoja.

Obrada podataka obavljena je za PPUG/O koji su stupili na snagu u razdoblju od 1. rujna 2024. do 1. rujna 2025. godine:

- III. ID PPŽ,
- UPU Globetka istok,
- UPU „Doverčice“ u Vulariji.

II.2.4.4 Vođenje registra brownfield područja za Međimursku županiju

Ministarstvo prostornoga uređenje, graditeljstva i državne imovine ovlastilo je županijske Zavode za prostorno uređenje za unos podataka o Brownfield područjima u Registar brownfield područja Republike Hrvatske. Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske brownfield područja utvrđena su kao „napuštena / preskočena“ područja, koja čine napuštene nekretnine ili nekretnine koje su se prestale koristiti u svojoj izvornoj namjeni (građevinski objekti i pripadajuće zemljište, uključujući infrastrukturu, neovisno o prethodnoj namjeni) te su slobodna za prenamjenu i slobodnu upotrebu. Posebno se ističu napušteni industrijski, vojni i ugostiteljsko-turistički kompleksi. Temeljem upita jedinicama lokalne samouprave da dostave podatke o brownfield područjima na njihovom teritoriju, Registar se redovito ažurira.

II.2.5. Izrada prostornih planova uređenja velikog grada, gradova i općina i urbanističkih planova uređenja

U skladu s člankom 27. Zakona o prostornom uređenju, Zavod je u 2025. godini u novom sustavu ePlanovi editor započeo i završio postupak transformacije Prostornog plana uređenja Općine Dekanovec i Prostornog plana uređenja Općine Pribislavec.

U novom sustavu ePlanovi editor Zavod izrađuje Izmjene i dopune PPUO Gornji Mihaljevec. Do kraja listopada 2025. godine analizirani su inicijalni zahtjevi građana i zahtjevi javnoporavnih tijela te je izrađen Nacrt prijedloga Plana za potrebe izrade Strateške studije utjecaja na okoliš. U daljnjim fazama izrade ova dva dokumenta izrađuju se i donose istodobno.

II.2.5.1 Sustav ePlanovi

U 2025. godini Zavod je aktivno sudjelovao na edukaciji za izradu nove generacije prostornih planova u novom sustavu ePlanovi, ali i na edukaciji za nositelje izrade u sustavu ePlanovi editor kako bi bio u mogućnosti pružiti stručnu pomoć jedinicama lokalne samouprave prilikom izrade nove generacije prostornih planova u novom sustavu koje su tijekom 2025. godine pomoć i zatražile.

U 2025. godine pojedine jedinice lokalne samouprave krenule su u postupak izrade nove generacije prostornih planova te je za potrebe izrade Zavod dostavio popis građevina i zahvata u prostoru kao i površina državnog i županijskog značaja zajedno s pripadajućim vektorskim, grafičkim podacima u formatu podržanom od sustava ePlanovi editor i to za izradu PPUO Domašinec, Donji Kraljevec, Sveti Martin na Muri, Nedelišće, Mala Subotica, Donja Dubrava, Vratišinec te za PPUG Prelog i Mursko Središće.

Popis građevina i zahvata u prostoru kao i površina državnog i županijskog značaja zajedno s pripadajućim vektorskim, grafičkim podacima u formatu podržanom od sustava ePlanovi editor dostavljen je i za izradu urbanističkih planova uređenja i to:

- 11 UPU na prostoru Grada Mursko Središće,
- 3 UPU na području Općine Sveti Martin na Muri,
- 8 UPU na prostoru Općine Nedelišće.

II.2.6. Stručno analitički poslovi iz područja prostornog uređenja Izrada Krajobrazne osnove Međimurske županije – provedba Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske

Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije je krajem 2023. godine s Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine potpisao Sporazum o izradi Krajobrazne

osnove Međimurske županije, stručne podloge potrebne u postupku izrade PPMŽ, a koja se odnosi na provedbu Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske. Temeljem Sporazuma dobivena su sredstva Pomoći iz Državnog proračuna koja su prenesena u 2024. i 2025. godinu jer nisu utrošena.

U 2024. godini je uz pomoć Upravnog odjela za proračun i javnu nabavu Međimurske županije raspisana javna nabava u elektroničkom oglasniku javne nabave za odabir izrađivača te stručne podloge na koju su pristigle dvije ponude, a nakon odabira izrađivača pristigla je žalba. U 2025. godini je temeljem Rješenja Državne komisije za kontrolu javne nabave za izradu Krajobrazne osnove Međimurske županije, stručno povjerenstvo čiji su članovi i zaposlenici Zavoda ponovno je izvršilo pregled i ocjenu prispjelih ponuda i izabrao izrađivača stručne podloge. U lipnju je potpisan ugovor sa Zajednicom izvršitelja Krajobrazne osnove Međimurske županije, održan je inicijalni sastanak na kojem su se dogovorili daljnji koraci u izradi te stručne podloge. Zavodu je 6. listopada 2025. godine u elektroničkom obliku isporučena 1. Faza - Pregled baze podataka za izradu Krajobrazne osnove Međimurske županije. Zajednica izvršitelja je na sastanku, s relevantnim dionicima, 14. listopada 2025. godine predstavila Pregled baze podataka te je Zavod temeljem pregleda dostavljenog materijala 30. listopada 2025. godine prihvatio 1. Fazu – Pregled baze podataka.

II.2.6.1. Izrada stručno analitičkih podloga za potrebe izrade Prostornog plana Međimurske županije nove generacije

Za potrebe izrade PPMŽ nove generacije Zavod je krenuo u izradu stručnih podloga, Karta podložnosti na klizanje Međimurske županije i Socijalno demografska studija Međimurske županije, za koje je proveo postupak jednostavne nabave. Za potrebe postupka jednostavne nabave izrađeni su projektni zadaci za izradu stručnih podloga kao i sva potrebna dokumentacija.

U studenom su poslani pozivi za dostavu ponuda jednostavne nabave za izradu Karte podložnosti na klizanje Međimurske županije te je u prosincu izabran izrađivač. Pozivi za dostavu ponuda jednostavne nabave za izradu Socijalno demografske studije poslani su u prosincu na adrese četiri gospodarska subjekta, a pristigle su dvije ponude. Jednom ponuditelju poslan je poziv za dopunom ponude.

II.3. SUDJELOVANJE U STRUČNIM POVJERENSTVIMA I RADNIM SKUPINAMA

Tijekom 2025. godine Zavod je sudjelovao u radu Procjeniteljskog povjerenstva Međimurske županije i Procjeniteljskog povjerenstva Grada Čakovca. Tijekom godine održano je 10 sjednica Procjeniteljskog povjerenstva Međimurske županije i 7 sjednica Procjeniteljskog povjerenstva Grada Čakovca na kojima se raspravljalo o pristiglim Procjembenim elaboratima te su dana mišljenja o usklađenosti elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

Zavod je sudjelovao u radu:

- Stručne komisije za zajednička lovišta Međimurske županije,
- Partnerskog vijeća urbanog područja Čakovec.

Predstavnici Zavoda sudjelovali su na stručnim skupovima: „Planiranje brownfielda – planske metode i alati urbane revitalizacije“, „Otpornost i prilagodba: prostorno planiranje u nestabilnim vremenima“, „Strategije i prakse za razvoj održivog poslovanje i kružne ekonomije“, na III. stručnoj konferenciji ISPU – unapređenje sustava prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kroz digitalizaciju, na stručnoj konferenciji „Planiranje i razvoj otpornih naselja“ kao i konferenciji „Smart Cities“ održivi gradovi.

II.4. SURADNJA

Zavod je svojim stručnim savjetima uvijek na raspolaganju gradovima i općinama pa su tako u 2025. godini u Zavodu održani brojni sastanci sa stručnim službama gradova i općina s ciljem što kvalitetnije izrade dokumenata prostornog uređenja.

Za potrebe izrade strategija, programa i projekata u Međimurskoj županiji Zavod dostavlja tražene prostorne podatke kao i svoje stručne savjete zainteresiranim jedinicama lokalne samouprave, tvrtkama i javnim ustanovama.

Suradnja je ostvarena i sa studentima završih godina Arhitektonskog fakulteta, Geografskog odsjeka Prirodoslovno - matematičkog fakulteta i Hortikulture na Agronomskom fakultetu koji često dolaze po podatke te podloge za njihove projekte tijekom studiranja kao i podloge i literaturu za završne radove.

Nastavljena je suradnja s Graditeljskom školom u Čakovcu tako da su u sklopu predmeta Praktikum u posjet Zavodu došla dva prva razreda, smjera arhitektonski i građevinski tehničari, te škole s ciljem upoznavanja s djelatnostima prostornoga uređenje.

II.5. OSTALO

U Zavodu se vodi arhiva dokumentacije prostora koja danas sadrži nekoliko stotina elaborata važećih prostornih planova, planova u izradi, stručnih podloga, studija i projekata. Tijekom 2025. godine Zavodu je dostavljeno 3 elaborata novo izrađenih prostornih planova različitih razina za područje Međimurske županije.

Od ostalih aktivnosti provedenih u Zavodu tijekom 2025. godine treba izdvojiti obavljanje administrativnih, financijskih, kadrovskih i organizacijskih poslova Zavoda kao i za potrebe rada Upravnog vijeća Zavoda, vođenje postupka javne nabave, nabave roba i usluga, obavljanje poslova zaštite na radu, izrada Izvješća o popisu imovine, Izvješća o provedbi Zakona o pravima na pristup informacija, Registar ugovora te uređenje i ažuriranje web stranica Zavoda.

Sustavno se prati nova zakonska regulativa vezano za javne ustanove pa je tako administrativna referentica odslušala online edukacije o novinama u Zakonu o ustanovi o davanju izjave o fiskalnoj odgovornosti, a kako je Zavod početkom 2025. godine uključen u sustav Riznice Međimurske županije prisustvovala je na nekoliko edukacija vezano za korištenje tog novog sustava.

II.6 IZVJEŠĆE O PLAĆAMA

Pregled zaposlenih, kvalifikacijska i obrazovna struktura

Kvalifikacijska struktura	Broj zaposlenih na kraju prethodne godine	Broj zaposlenih na dan 31.12.2025.
VSS	6	5
VŠS	1	1

U 2025. godini došlo je do smanjenja u broju zaposlenika.

Opis	2025.		2024.	
Ukupna suma plaća	226.655		189.781	
Neto plaće	136.652		116.435	
Porezi i doprinosi iz i na plaće	90.003		73.346	
	bruto	neto	bruto	neto
Ravnateljica	3.703	2.490	3.050	2.067

Pomoćnik ravnateljice	2.839	1.937	2.219	1.532
Stručni savjetnik za prostorno uređenje	2.472	1.737	1.967	1.379
Stručni savjetnik za infrastrukturne sustave i GIS	-	-	2.032	1.439
Viši stručni savjetnik za informacijski sustav prostornog uređenja i GIS	2.514	1.730	-	-
Stručni suradnik za prostorno uređenje	2.070	1.471	1.764	1.242
Stručni suradnik za prostorno uređenje - pripravnik	-	-	1.460	1.102
Viši administrativni referent	1.973	1.526	1.673	1.317
Najviša plaća	3.703	2.490	3.050	2.067
Najniža plaća	2.070	1.471	1.460	1.102
Prosječna plaća	2.494	1.759	1.939	1.411

II.7 STANJE IMOVINE NA DAN 31.12.2025.

Red broj	Opis	Nabavna vrijednost	Ispravak vrijednosti	Sadašnja vrijednost
1.	Neproizvedena imovina ukupno	23.768,14	22.863,31	904,83
1.1	Intranet WEB GIS preglednik	7.199,03	7.199,03	0
1.2	Autodesk AEC Collection Single	3.739,05	3.739,05	0
1.3	AEC Collection Single licenca	3.826,15	3.826,15	0
1.4	ArcGIS Desktop Basic SU licenca primarna	850,22	850,22	0
1.5	ArcGIS Desktop Basic SU licenca sekundarna	581,84	581,84	0
1.6	ArcGIS Desktop Standard mrežna licenca primarna	2.549,62	2.549,62	0
1.7	Licenca Collection Single	3.815,78	3.815,78	0
1.8	Licenca Rhino for Windows verzija 8	1.206,44	301,61	904,83
2.	Proizvedena imovina	114.876,42	73.733,10	43.208,68
2.1	Računala i računalna oprema	50.462,31	39.995,03	10.467,28
2.2	Uredski namještaj	10.185,34	9.980,11	205,23
2.3	Ostala uredska oprema	16.343,15	12.878,64	3.464,51
2.4	Ostali uređaji	939,99	15,67	0
2.5	Osobni automobil	24.880,08	4.561,35	20.318,73
2.6	Računalni programi	12.065,55	12.065,54	0,01
	Sveukupno	138.644,56	102.359,65	36.284,91

U 2025. godini obnovljene su licence za primarno i sekundarno održavanje ArcWiev, nabavljene su AEC Collection licence te Rhino licenca. Nabavljen je dron, računalo i printer u iznosu od 4.478,74 €.

II.8 IZVJEŠĆE O PRITUŽBAMA

U 2025. godini primjedbi i zamjerki građana nije bilo.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
 MEDIMURSKA ŽUPANIJA
 ČAKOVEC
 RUDERA BOŠKOVIĆA 2

RAVNATELJICA ZAVODA
 Mirjana Pintar, dipl.ing.arh.

Mirjana Pintar

UPRAVNO VIJEĆE

III. IZVJEŠĆE O RADU UPRAVNOG VIJEĆA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKÉ ŽUPANIJE ZA 2025. GODINU

Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije u 2025. godini djelovalo je u sastavu Tatjana Vadas – predsjednica te Edita Lehkec i Ivan Martan – članovi.

Tijekom 2025. godine Upravno vijeće održalo je 7 sjednica u skladu s Poslovníkom o radu Upravnog vijeća. Na sjednicama su se donosile sljedeće odluke:

4. sjednica Upravnog vijeća 14. 2. 2025. – donesena je Odluka o prihvaćanju financijsko-računovodstvenih izvještaja Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije za 2024. godinu, Odluka o raspodjeli rezultata Zavoda utvrđenog za 2024. godinu, Odluka o godišnjem izvještaju o izvršenju financijskog plana Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije za 2024. godinu, Odluka o prihvaćanju Izvješća o radu Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije za 2024. godinu, Odluka o IV. izmjeni i dopuni Statuta Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije te se daje informacija o obavljenom popisu imovine Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije za 2024. godinu.

5. sjednica Upravnog vijeća 28. 3. 2025. – donesen je Pravilnik o nagrađivanju zaposlenika Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije, Odluka o izmjeni Pravilnika o radu i plaćama zaposlenika Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije, Odluka o provođenju postupka nabave i sklapanje ugovora za predmet nabave „Karta podložnosti na klizanje Međimurske županije te Odluka o isplati jubilarne nagrade.

6. sjednica Upravnog vijeća 23. 5. 2025. – raspisan je Javni natječaj za imenovanje ravnatelja Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije te je utvrđen pročišćeni tekst Statuta Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije.

7. sjednica Upravnog vijeća 13. 6. 2025. – razmatrane su pristigle prijave na Javni natječaj za imenovanje ravnatelja Zavoda te se utvrđuje lista kandidata.

8. sjednica Upravnog vijeća 28. 7. 2025. – donesen je Polugodišnji izvještaj o izvršenju Financijskog plana Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije za razdoblje 1.1. – 30.6.2025. godine te Odluka o III. izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije.

9. sjednica Upravnog vijeća 3. 12. 2025. – donesen je prijedlog I. izmjena i dopuna Financijskog plana prihoda i rashoda Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije za

2025. godinu, prijedlogu Financijskog plana Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije za razdoblje 2026. – 2028. godine te Odluka o provođenju postupka nabave i sklapanje ugovora za predmet nabave „Socijalno demografska studija Međimurske županije“

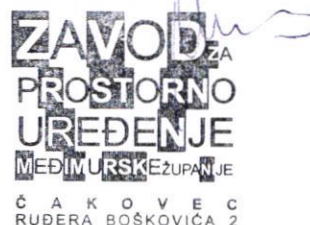
10. sjednica Upravnog vijeća 19. 12. 2025. – donesen je Program rada Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije za 2026. godinu.

Naknade predsjednici i članovima Upravnog vijeća isplaćuju se prema Smjernicama o određivanju naknada za rad predsjednika i članova nadzornih odbora trgovačkih društava u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Međimurske županije i upravnim vijećima ustanova čiji je osnivač Međimurska županija od 13.07.2018. godine te izmjenama i dopunama Smjernica od 19.12.2018. godine, prema kojima se naknada dobiva po održanoj sjednici, a najviše 12 puta godišnje i to u iznosu od 103,52 € za predsjednicu 87,60 € za članove.

Za sjednice održane u 2025. godini isplaćene su naknade prema prisustvovanju na sjednicama Upravnog vijeća u slijedećim iznosima:

Tatjana Vadas, predsjednica	724,64 €
Edita Lehkec, članica	350,40 €
Ivan Martan, član	613,20 €.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA
Tatjana Vadas, dipl.ing.arh.



Čakovec, veljača 2026.